

Cambios en Registro de Catastro en módulo de IUSI Reportes

Ministerio de Finanzas Públicas, DAAFIM

Guatemala 20/09/19

Licda. Brenda Pineda

Catastro: tendrá estados (creado, activo, unificado, anulado). Creación de catastro no cambia

- * Catastros en estado Creado
- * Modificación de campos no bloqueados (catálogo libros)
- * Gestión de Propietarios y copropietarios previo a activar Catastro
- * Reportes

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave SoporteGL

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro

	Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado
	0	0	100000	0	100000	SECT. A LOTE 18 COND. MARENA	ACTIVO
	0	1476.97	0	1527600	0	LOTE 26 COND. PUNTA VELAS ZONA 0	ACTIVO

Seleccionar Catastro Creado: oprimir icono Gestión de Propietarios y Copropietarios

Entidad: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave SoporteGL

Menú de Opciones

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro Propietario-Copropietario

Sel	Catastro	Libro	Folio	Finca	Area de Construcción	Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado
<input checked="" type="radio"/>	345	1E	345	345	0	100	0	100000	10000	110000		CREADO

1

Filtros:

En siguiente pantalla Oprimir ícono “Crear”

Entidad: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave SoporteGL

Menú de Opciones

Catastro 345

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro Crear

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Activado
<input checked="" type="checkbox"/>				

1

Filtros:

Oprimir botón “Buscar Contribuyente” y elegir el que corresponde; es requerido colocar “Tenencia” y “porcentaje de tenencia”;

DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 [Home](#) [Cambio Clave](#) [Sop...](#)

Nombre:

Dirección: CUI: Cédula:

NIT: NIM: * Tenencia: * Porcentaje

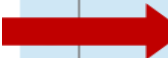
Posee Representante

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Acción
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	Propietario	50	

Verificar validaciones al Seleccionar contribuyente y si todo está correcto y agregados contribuyentes oprimir ícono “salir”


Portal de Servicios - Gestion
Contribuyente - Busca Contribuyentes



Sel	NIM	Tipo de Contribuyente	Nombre ó Razón Social	NIT	Documento Personal de Identificación (DPI)	Barrio o Colonia (Domicilio)	Zona (Domicilio)	Estado
	12298FBFCD7E0301	CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL	SERGIO PASTOR PEREZ SAS	00		SAN JUAN DEL OBISPO	0	ACTIVO
<input type="radio"/>	00891F65A66E0301	CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL	SERGIO RENE GARCIA PONS	00			0	ACTIVO
<input type="radio"/>	0047555A66E0301	CONTRIBUYENTE	JORGE RUBEN Y SERGIO DANIEL	00			0	ACTIVO

serviciosglcapa.minfin.gob.gt dice
El contribuyente no tiene representación legal.

Aceptar



Sistema informa que deben verificar que el contribuyente no tiene registrado en la municipalidad DPI, ni representante legal.

DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave Sopo

Dirección: CUI: Cédula:
NIT: NIM: * Tenencia: C - COPROPIETARIO * Porcentaje:
Posee Representante:

Agregar Contribuyente

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Acción
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	Propietario	50	
JORGE PEREZ	06063F78A66E0301	CoPropietario	50	



salir

Propietarios y copropietarios agregados correctamente, entonces “salir” y “activar” la gestión

Gestión - Catastros
Propietarios / Copropietarios

Información de Contribuyente en ServiciosGL

Nombre

Dirección CUI Cédula

NIT NIM * Tenencia * Porcentaje

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Posee Representante	Acción
JULIO RICARDO ACEITUNO BELL	09842F7FA66E0301	Propietario	60	No	
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	CoPropietario	40	No	

d: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA

Usuario: LINDA.PINEDA

Ejercicio fiscal: 2018

[Home](#)

[Cambio Clave](#)

[SoporteGL](#)

Catastro 03BP



Portal de Servicios - IUSI

Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Activado
<input type="radio"/>	736790	CREADO	20/09/2018	
<input type="radio"/>	736789	ACTIVO	20/09/2018	20/09/2018


Al salir de la creación de la gestión de propietarios y copropietarios, debe aprobar la gestión del catastro seleccionado.

Entidad: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2019 [Home](#) [Cambio Clave](#) [SoporteGL](#) [Se](#)

Catastro 0301-20384-0

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Eliminado	Fecha Activado	Fecha Inactivado
	863885	CREADO	20/09/2019			



Verificar información y aprobar gestión

ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2019 [Home](#) [Cambio Clave](#)

Propietarios / Copropietarios



Información de Contribuyente en ServiciosGL



Nombre **Buscar Contribuyente**

Dirección CUI Cédula

NIT NIM * Tenencia * Porcentaje

Agregar Contribuyente

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Posee Representante	Acción
JULIO RICARDO ACEITUNO BELL	09842F7FA66E0301	Propietario	60	No	
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	CoPropietario	40	No	

Grabar



Después de activar y salir de la gestión de propietarios y copropietarios, Activar catastro “Creado” y pasa a estado “Activo”



Portal de Servicios - IUSI

Catastro - Catastro

Activar

Sel	Catastro	Libro	Folio	Finca	Area de Construcción	Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado
	0301-19729-0	256	184	183	228	228	500	67600	0	68100	2233 FRACCION TERRENO ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO
	0301-19401-0	236	151	28.862	204.13	204.13	0	2061.71	0	2061.71	FINCA URBANA ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO
	0301-										SECTOR 1 LOTE NO. 21 JACARANDAS DE ANTIGUA ANTIGUA	

Con catastro nuevo en estado Activo,
continuar proceso:

- 1) Ir a ruta: IUSI, Gestión, Tarjetas
- 2) Crear tarjeta y asociar el catastro Activo.
- 3) Aprobar tarjeta

Reporte de Gestiones de Propietarios y Traspasos: Seleccionar catastro y oprimir ícono “reporte propietarios y Traspasos”

Menú de Opciones

- Gobiernos locales
 - Portal de Servicios
 - Mantenimientos
 - Gestion
 - Agua Potable
 - Arbitrios
 - IUSI
 - Catastro**
 - Catastro ←
 - Gestión
 - Reportes
 - Energía Eléctrica
 - Caja
 - Administracion y Seguridad
 - Reportes
 - Reportes - Contraloría General de Cuentas
 - PMT

Reporte Propietarios y Traspasos

Portal de Servicios - IUSI

Catastro - Catastro

						Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado		
						230	0	3000	0	3000	FRACCION TERRENO ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO		
						204.13	0	2061.71	0	2061.71	FINCA URBANA ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO		
						0	0	47000	0	47000	9NA. CALLE ORIENTE NO.04B ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO		
						1	0	225200	0	225200	SECTOR I LOTE NO. 21 JACARANDAS DE ANTIGUA ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO		
						1	0	22400	0	22400	FRACCION 09 COLONIA VILLAS DEL COMENDADOR ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO		
						1	0	500000	0	500000	SECTOR H LOTE 22-1 LOTIFICACION SAN PEDRO EL ALTO SAN PEDRO EL ALTO ZONA 0	ACTIVO		
						44E	159	1659	447.22	447.22	0	132871.11	LOTE 15 ALVAREZ LAS GRAVILEAS ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO
						362	199	199	1	1	0	120000	4TA CALLE ORIENTE NO.45 ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO

Reporte de Gestiones de Propietarios y Traspasos

OPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA

Usuario: BRENDA.PINEDA

Ejercicio fiscal: 2018

[Home](#) [Cambio Clave](#) [Soporte](#)

Reporte de Gestiones de Propietarios y Traspasos

Impuesto Único Sobre Inmuebles

Del 1 de enero de 2,018 al 5 de diciembre de 2,018

Información de la gestión						Enajenante					Adquiriente				
Registro Inicial	Último registro	No. Registro	Estado	Observaciones	Usuario responsable	No. Catastro	No. Tarjeta	NIM	Contribuyente	%	No. Catastro	No. Tarjeta	NIM	Contribuyente	%
31/08/2018		736765	ACTIVO	TRASPASO: CUARTO REGISTRO DE PROPIETARIOS, SE AGREGA UNO PARA REALIZAR LA UNIFICACIÓN	SIAS	WB-3	WB-3	04427F6EA66E0301 09354F80A66E0301	ANDRES CHACON PEREZ CARMELA ZAMORA HERNANDEZ DE PEREZ	70.00 30.00	WB-3	WB-3	14848F88A66E0301	ABEL CORONADO ZELADA HERNANDEZ	100.00
31/08/2018	31/08/2018	736764	INACTIVO	TRASPASO: TERCER REGISTRO DE PROPIETARIOS, SE CAMBIA EL PROPIETARIO PRINCIPAL PARA GENERAR TRASPASO AUTOMÁTICO	SIAS	WB-3	WB-3	09359F80A66E0301 09354F80A66E0301 09359F80A66E0301 09354F80A66E0301	EVA JUANA TABALAN HERNANDEZ CARMELA ZAMORA HERNANDEZ DE PEREZ EVA JUANA TABALAN HERNANDEZ CARMELA ZAMORA HERNANDEZ DE PEREZ	70.00 30.00 70.00 30.00	WB-3	WB-3	04427F6EA66E0301 09354F80A66E0301	ANDRES CHACON PEREZ CARMELA ZAMORA HERNANDEZ DE PEREZ	70.00 30.00
31/08/2018	31/08/2018	736763	INACTIVO	SEGUNDO REGISTRO DE PROPIETARIOS, SE AGREGAN COPROPIETARIOS AL CATASTRO	SIAS	WB-3	WB-3	09359F80A66E0301	EVA JUANA TABALAN HERNANDEZ	100.00	WB-3	WB-3	09359F80A66E0301 09354F80A66E0301	EVA JUANA TABALAN HERNANDEZ CARMELA ZAMORA HERNANDEZ DE PEREZ	70.00 30.00

Reporte de Gestiones de Propietarios por Catastros

Selecciona Catastro, ingresar a gestión “propietarios y copropietarios”

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro

Propietario-Copropietario

	Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado
8	228	500	67600	0	68100	2233 FRACCION TERRENO ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO
3	204.13	0	2061.71	0	2061.71	FINCA URBANA ANTIGUA GUATEMALA ZONA 0	ACTIVO

Oprimir ícono “imprimir”, obtendrá el siguiente reporte:

Catastro 0301-19729-0



Portal de Servicios - IUSI

Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Eliminado	Fecha Activado	Fecha Inactivado
	87753	ACTIVO	28/12/2018		28/12/2018	

1

SIAF: SERVICIOS GL
MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL: 12100301



Página: Página 1 de 1
Fecha: 23/09/2019
Hora: 9:01:32a. m.
REPORTE: R00812068.rpt
USUARIO: BRENDA.PINEDA

Reporte de Gestiones de Propietarios por Catastro

Tarjeta No. 121213

Finca 183 Folio 184 Libro 256 Nombre del libro SACATEPEQUEZ

Registro inicial	Último registro	No. Registro	Estado	Catastro	Observaciones	Propietario / Copropietario	NIM	Tenencia	% tenencia	Representante Legal	Usuario que activa	Usuario que inactiva
28/12/2018		87753	ACTIVO	0301-19729-0	Información Actual	MONICA MENA CIFUENTES	95368DE5C9520301	PROPIETARIO	100.00	SI	PROCESO AUTOMATICO	