

Pasos para hacer un Traspaso en módulo de IUSI

Ministerio de Finanzas Públicas, DAAFIM

Guatemala 20/09/19

Licda. Brenda Pineda

Cambios en opción de Catastro: ícono Gestión de Propietarios y copropietarios

*Catastros nacen en estado "Creado"

ICONOS

1-Modificación de campos no bloqueados (catálogo libros)

2-Gestión de Propietarios y copropietarios previo a activar Catastro

3- Activar catastro

4- Reportes

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018

Home Cambio Clave SoporteGL

Gobiernos locales

- Portal de Servicios
- Mantenimientos
- Gestion
- Agua Potable
- Arbitrios
- IUSI
- Catastro
- Catastro
- Gestión
- Reportes

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro

	Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado
	0	0	100000	0	100000	SECT. A LOTE 18 COND. MARENA	ACTIVO
	0	1476.97	0	1527600	1527600	LOTE 26 COND. PUNTA VELAS ZONA 0	ACTIVO

Seleccionar catastro y oprimir ícono Gestión de Propietarios y Copropietarios

Entidad: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave SoporteGL

Menú de Opciones

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro

Propietario-Copropietario

Sel	Catastro	Libro	Folio	Finca	Area de Construcción	Area de Terreno	Valor de Construcción	Valor de Terreno	Valor de Cultivo	Valor Total	Dirección	Estado
<input checked="" type="radio"/>	345	1E	345	345	0	100	0	100000	10000	110000		CREADO

1

Filtros:

Crear gestión de propietarios y copropietarios

Entidad: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave SoporteGL

Menú de Opciones

Catastro 345

Portal de Servicios - IUSI
Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro

Crear

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Activado
<input checked="" type="checkbox"/>	1			

Filtros:

Crear gestión, se puede adjuntar documento de respaldo y es requerida descripción de la gestión

Gestión - Catastros - Propietarios
Gestión de cambio de propietarios
* Indica que el campo es obligatorio

Cambio de propietarios

Documento de respaldo No se eligió archivo

Documento cargado

Nombre del Archivo	Extensión
Confucio0007.pdf	.pdf

* Observaciones

* Indica que el campo es obligatorio

 

Traspaso: icono “detalle”, colocar nuevos propietarios.
Icono archivo: muestra documento de respaldo colocado por la municipalidad

d: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA

Usuario: BRENDA.PINEDA

Ejercicio fiscal: 2018

[Home](#)

[Cambio Clave](#)

[SoporteGL](#)

Catastro 03BP



Portal de Servicios - IUSI

Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Activado
<input type="radio"/>	736790	CREADO	20/09/2018	
<input type="radio"/>	736789	ACTIVO	20/09/2018	20/09/2018

1

Traspasos: catastro 03BP, situación inicial

DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 [Home](#) [Cambio Clave](#) [Sopos](#)

Nombre:

Dirección: CUI:

NIT: NIM: * Tenencia: * **Porcentaje**

Posee Representante:

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Acción
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	Propietario	50	



Traspasos: Buscar contribuyente

DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 [Home](#) [Cambio Clave](#) [Sopos](#)

Nombre:

Dirección: CUI:

NIT: NIM: * Tenencia: * Cédula: * Porcentaje:

Posee Representante:

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Acción
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	Propietario	50	



Traspasos: selecciono y agrego contribuyente

Portal de Servicios - Gestion
Contribuyente - Busca Contribuyentes

Sel	NIM	Tipo de Contribuyente	Nombre ó Razón Social	NIT	Documento Personal de Identificación (DPI)	Barrio o Colonia (Domicilio)	Zona (Domicilio)	Estado
<input type="radio"/>	00891F65A66E0301	CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL	SERGIO PASTOR PEREZ SAS	00		SAN JUAN DEL OBISPO	0	ACTIVO
<input type="radio"/>	00891F65A66E0301	CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL	SERGIO RENE GARCIA PONS	00			0	ACTIVO
<input type="radio"/>	02476555A66E0301	CONTRIBUYENTE	JORGE RUBEN Y SERGIO DANILIO	00			0	ACTIVO

serviciosglcapa.minfin.gob.gt dice

El contribuyente no tiene representación legal.

Aceptar

Sistema informa que deben verificar que el contribuyente no tiene registrado en la municipalidad DPI, ni representante legal.

DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave Sopo

Dirección

CUI

Cédula

NIT

NIM

* Tenencia

C - COPROPIETARIO

* Porcentaje

Posee Representante

Agregar Contribuyente

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Acción
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	Propietario	50	
JORGE PEREZ	06063F78A66E0301	CoPropietario	50	

salir



Traspasos: selecciono y agrego contribuyente

Portal de Servicios - Gestion
Contribuyente - Busca Contribuyentes

Sel	NIM	Tipo de Contribuyente	Nombre ó Razón Social	NIT	Documento Personal de Identificación (DPI)	Barrio o Colonia (Domicilio)	Zona (Domicilio)	Estado
<input type="radio"/>	00891F65A66E0301	CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL	SERGIO PASTOR PEREZ SAS	00		SAN JUAN DEL OBISPO	0	ACTIVO
<input type="radio"/>	00891F65A66E0301	CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL	SERGIO RENE GARCIA PONS	00			0	ACTIVO
<input type="radio"/>	02476565A66E0301	CONTRIBUYENTE	JORGE RUBEN Y SERGIO DANILLO	00			0	ACTIVO

serviciosglcapa.minfin.gob.gt dice

El contribuyente no tiene representación legal.

Aceptar

Sistema informa que deben verificar que el contribuyente no tiene registrado en la municipalidad DPI, ni representante legal.

DE ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2018 Home Cambio Clave Sopo

Dirección CUI Cédula

NIT NIM * Tenencia *

Porcentaje

Posee Representante

Agregar Contribuyente

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Acción
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298FBFCD7E0301	Propietario	50	
JORGE PEREZ	06063F78A66E0301	CoPropietario	50	



Traspasos: Aprobación del traspaso

d: MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA

Usuario: BRENDA.PINEDA

Ejercicio fiscal: 2018

[Home](#)

[Cambio Clave](#)

[SoporteGL](#)

Catastro 03BP



Portal de Servicios - IUSI

Catastro - Catastro - Propietarios del Catastro

Sel	No. de Gestión	Estado	Fecha Creado	Fecha Activado
<input type="radio"/>	736790	CREADO	20/09/2018	
<input type="radio"/>	736789	ACTIVO	20/09/2018	20/09/2018

1

ANTIGUA GUATEMALA Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2019 [Home](#) [Cambio Clave](#)

Propietarios / Copropietarios

Información de Contribuyente en ServiciosGL

Nombre

Dirección

NIT NIM

CUI Cédula

* Tenencia * Porcentaje

Buscar Contribuyente

Agregar Contribuyente

Nombre	NIM	Tenencia	Porcentaje	Posee Representante	Acción
JULIO RICARDO ACEITUNO BELL	09842F7FA66E0301	Propietario	60	No	
SERGIO PASTOR PEREZ SAS	12298F8FCD7E0301	CoPropietario	40	No	

Grabar

Otras operaciones que
pueden afectar
propietarios y
copropietarios

“Desmembraciones” y “Unificaciones”

Verificar: Propietarios y copropietarios al hacer Desmembración

Usuario: BRENDA.PINEDA Ejercicio fiscal: 2019

IUSI - Gestión

Desmembraciones

Aprobación de la desmembración

CATASTRO	<input type="text" value="25252"/>	CANTIDAD FRACCIONES	<input type="text" value="2"/>
VALOR TERRENO FINCA MATRIZ	<input type="text" value="18231.74"/>	VALOR CONSTRUCCIÓN FINCA MATRIZ	<input type="text" value="0"/>
VALOR CULTIVO FINCA MATRIZ	<input type="text" value="0"/>		
FUNCIONARIO APROBÓ	<input type="text" value="GIRON, LUIS ALBERTO"/>		

Datos de los Propietarios

Verificar la información actual de propietarios de la finca matriz; si cambió con esta desmembración, corregirla en la ruta: Catastro - Gestión de propietarios.

Nombre	Tenencia	Porcentaje
ALFREDO DE JESUS PAZ ALVAREZ	Propietario	100



Verificar: propietarios y copropietarios al hacer Unificación

Gestión - Catastro
Gestión de Catastro

* Indica que el campo es obligatorio

Datos del Catastro

Número Catastral	0301-23752-0	Tipo de Inmueble	URBANO
Lugar de Registro	SACATEPEQUEZ		
Posee Registro	<input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de Libro	3 - SACATEPEQUEZ
Finca	683	Folio	183
Libro		Libro	2
Área Construcción	2	Área del Terreno	2
Valor Construcción	0	Valor del Terreno	40200
Valor Cultivo	0		
Barrio/Colonia	SAN BARTOLOME BECEI	Calle	
Número Exterior		Número Interior	
		Avenida	
Dirección de Referencia	SECTOR 1 LOTE 17 LOTIFICACION SAN BARTOLOME		
Evento de IUSI	<input type="checkbox"/>	Uso y Destino de Construcción	NO APLICA
Tipo de Procedencia	COMPRA-VENTA	Funcionario que Aprueba	CAMEL DOMINGUEZ, WALTER IGNACIO
Valor Total	40200		

Datos de los Propietarios

Verificar la información actual de propietarios de la finca matriz; si cambió con esta unificación, corregirla en la ruta: Catastro - Gestión de propietarios.

Nombre	Tenencia	Porcentaje
EDGAR ANGELAR VELAZQUEZ MORALES	Propietario	100

* Indica que el campo es obligatorio

 

